

שטר הזיטר עיסקא

געשד זגמור בניינו הזי"מ באי כוזם של קבוצת פסגות אופק בית השקעות, לרבות כל זכרה בת ו/או זכרה קשורה אזורת וכן כל זכרה שתוקם בעתיד לקבוצת פסגות אופק, שבבעלות זכרת "יורק", (להלן: "בית ההשקעות" או "הזכררה") ושל האנשים להקוזי הגעיות של הזכררה, בהתזייבות גמורה לפי כל דין חוקי, כלפי כל האנשים המשקיעים כספים באמצעותנו בכל דרך שהיא ברכישת מוצרים פיננסיים (פקדונות, אג"ז של המדינה, ניידת ערך, אופציות חוזיים עתידיים), כי כל עניני הכספים שיעסוק בהם "בית ההשקעות" על כל שלוחותיו הן בארץ והן בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חזרות או גופים ציבוריים ו/או באי כוזם, הן מה שייזן כספים לאזורים והן מה שיקבל מאזורים להתספק בהם, בין בכסף ובין בשוה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חוזבים והתזייבות, ערבות ונאמנות, הצפקת מניות והטזיר בהם וכדו', ואפילו עסקאות שבחזכר בהן לשון רבתי וכדומה, יהיה הכל בידי בית ההשקעות בתורת עיסקא כתקנת חז"ל. ועסקאות שאין בהסכם זה בכדי לכלול מדם איסור ריבית, יהיו כולן בתורת פיקדון בידי המתספק. וחלוקת הרווחים וההפסדים בין בעיסקא ובין בפיקדון תהיה לפי אזורים כפי אשר יסוכם בין המשקיעים לנציגי הזכררה. והכל נעשה עם כל יפויי שטרי העיסקא שעפ"י הזיטר תתיקן מהר"ם ו"ל.

בית ההשקעות יעסוק בכספי המשקיעים הן אתם שבתורת עיסקא והן אתם שבתורת פיקדון בכל עסקיו המתירים הזיטר טובים ומבוזזים לטובת העיסקא בין בנסחי דינידי ובין בנסחי רלא ניידו בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שבמכאן ולהבא.

בהשקעות ופיקדונות אשר מתזייב בהם "בית ההשקעות" להשקיעים על שניידת סכום ו/או ערך כספם, לא יהיה בית ההשקעות נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הדיוח או על אי דיוח כי אם בשבועה זמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני כמו שיתבאר בסמוך, וכצירוף הסבר מפורט ובהצגת כל המסמכים וספרי הזושבות שבידי, ולא יעילו כל רישומים ודיוחים מאושרים ושום אומדנות ולא ראיות והוכחות של כל צד שהזוא לפטור מן השבועה הנ"ל, למעט עדות כשירה ונאמנה על פי דיני ישראל. ובעסקים שבהם ההשקעות אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המתעסק עצמו. ורק אם ישוהה עם המשקיעים לזות לזם על חלקם דיוח והתבות ומענקים כמסוכם בלידים, או יהיה פטור משבועה, ומותר הדיוח יהיה שייך לחזרה לבה. וכמו"כ תתנה שכל השלום או הטבה שתיתן למשקיעי לפני ההתסקות בכספוי, תיחשב כתשלום על חשבון, שבאם תבאר שע"פ תנאי העיסקא לא יהיה בית ההשקעות חייב בתשלום זה, ינודה סכום זה מהקרן. - ועוד התנה שאם לתעכב הפדיון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אוי המשיר העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפדיון המושלים.

פעולות שיש בהן רכישת ומכירת סחורה, דדי הן לפי "שטר הזיטר מכירת סחורה" המופיע בספר ברית יהודה (עמוד תרמזו).

בכל סוגי ההשקעות והרכישות, חלוקת הרווחים תהיה לזזור יפוי שכר הטרחה ל"בית ההשקעות". וגובה שכר הטרחה יהיה אזיר אזוח ממאה, או סכום אזיר אשר יסוכם בין נציגי הזכררה לבין האנשים המשקיעים.

הנהלת החברה תרשום לפניה את דרישת המשיקיעים שלא לעסוק בעניינים הכרוכים בחילולי שבת ושאר איסורים.

מאחר ומסמך זה הינו עניין הלכתי, הרי שבמקרה של ספק בפירוש ו/או משמעות האמור בו, יידון הדבר אך ורק בבית הדין הרבני. ובמקרה של חילוקי דעות איזה ב"ד יידון בדבר, יכריע בדבר מרן הראשון לציון שליט"א או מי שימונה על ידו להכריע בדבר.

וכל זה נגמר בניינו החלטות מטה בהחלטות נמורה על פי כוז הרשאה שיש לנו מאת החוברים, ויש יעפי כוז להחלטתנו ולתקנתנו ואת כמו כל תקנות החברה. ואין רשות לשום אחד ממנהלי ו/או מפקדי "פסגות אופק", בשום מילקה ו/או סניף כלשהו, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם לעבור חלילה על דת תורתנו הקדושה ולהללות או ללות כספי בית ההשקעות פרבית, הן רבית קצוצה והן אבק רבית ואפילו חשש רבית, רק דכל יהיה נעשה על פי היתר עיסקא.

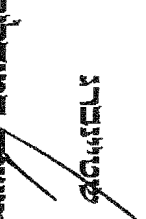
עוד החדנה בפירוש, שאם מאיו סיבה לא ידע המבקל או הנתן עניין העיסקא, או שלא ידע ככל מה היא עיסקא, יהיה ז"כ נהג עפ"י דין עיסקא, ויהיה לו כל הזכויות החובות שעפ"י העיסקא, אחרי שבחלואות שיש בהם חשש איסור לא תתעסק החברה דג"ל, וכל מי שנתן כספים או נוטל כספים מהחברה דג"ל הוא רק עפ"י תקנותיו, היינו עפ"י עיסקא. ושטר זה מהנה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המיושבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב ככל דיון משפטי.

כל דג"ל נעשה בהוראה נמורה בקניין סודר בבית דין חשיב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא, והכל נעשב בקניין גמועל ביותר. ולמען תת תוקף ועו לתקנתנו זנו כותבים זאת ליתרון כספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת.


ולראיה על כל דג"ל באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מאת בעלי חברה "יורק" בעלת השליטה ב"פסגות אופק" בית השקעות בע"מ.

דיוס יום ג' אב תשס"ז

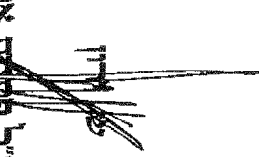
א. שטיינברג


י"ד מנעם המנהלים

מנכ"ל פסגות אופק
בית השקעות
בע"מ (פנימים)


ג. חמוס

מנכ"ל פסגות אופק
גיהול השקעות בע"מ



אני הי"מ מאשר בה כן שטר עיסקא דג"ל הינו בר תוקף

דיוס ז' אב תשס"ז, 

