

# שטר היתר עיסקה ברית מנוח

הודעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקה דלהלן

אני החתום מטה אריאל אביב [בעל חנות/מסדה/עמותה] מסדה

[או השטר נחתם בין שני צדדים יש למלאות כאן]

[אני החתום מטה, עד א' \_\_\_\_\_ ועד ב' \_\_\_\_\_ כל אחר מהצדדים]

## מודיע ומתחייב בה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/מסדה וכדומה, בכל שנייה ושלוש חודשים באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיתנו לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשיראי ופקודונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות הממוענות על ידי השלומים מיסים ואינונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה והשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני השלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדומה, וכן כל קבלת הפצעים וכל סוג כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ח"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מותר באיזה שטר או קבלה וכדומה לטוב הלוואה או רבית, או השלום עבור הפנ"ו/או מוצר, או שאר יתרונות טוב וכדומה, כל אלו יהיו בידי המקבל בתורת עיסקה כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל חוקה שטר זה המועיד שעל החוב הלו דני עיסקה.

[ב] כל הג' יהיה בידי המקבל ו/או החיים [להלן "המקבל"] בתורת עיסקה כתיקון חל"ל, ברזוחים יהיה חלקו של המקבל מהצית מן הריחה, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים, ובהפסד הנותן יהיה על המקבל אחריות לגביה ואבירה בסומרו שבר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברוי מראש שלא יגיע להלקו של הנותן הסך המוסכם מנזכר להלן, אני הנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בקורת עקרון, שכולו עקרון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבירה בסומרו שבר, והריחה לאחר נכיו ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם הוא אינו כפוף לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לטוב שיהיה חל"ל אהא.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקה בין בתורת עסקים יעסוק בדמי העיסקה בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומותרים לטובת העיסקה, בין מנכסי דניידי בין מנכסי דלא דניידי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שבאופן ולהבא, ומותרות המועד או החוב יקנה הנותן חלק מנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהיו תקע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מנכא ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אפילו אם הנותן העיסקה רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הננו מסכימים כי מי שיבדוק העיסקה יעסוק בכל עסקיו לטובה בספק חל"ל, ובמלמד שהחיות של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שגה ועסק במאמנות בדמי העיסקה תפקת מהר"ב, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעינים שרשים ואנאמים על פי דניי ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים נוספים שנשתעבדו להעיסקה, וכן לא יהא נאמן על הריחה או אי הריחה כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנותן, ובצירוף הסבר מפורט והצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידיו, כל דימומים ודוח"ת מאשרים ראיות וחוכמות של כל צד שהוא, ואף אומרנא לא יועילו בה לפוטור משבועה חל"ל, למעט עדות כשירה ואנאמת על פי דיניי ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריחה כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיה, הטבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובקופה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אני יהא פטור מחובת החוכמה, ומותר הריחה יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, רבית דברים וכדומה, שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק הפקדון, עוד הותנה שכל השלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כהשלום על השבון, שבמירה ויתברר ש"על פי תנאי העיסקה אין המקבל חייב בהשלום זה, ינכח סכום השלום והפקדון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או המשיך העיסקה לפי התנאים חל"ל עד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיהנה לשלם השלומים מזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקה, ואם מנשיך המקבל להחזיק בספק, מתחיל עיסקה נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיהתמו יותר מארם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כל לשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל מתי מסחר שבבעלותי, ובפרטיות הותנה שגם אם מאיה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקה זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקה, יהיו נהנים בו תנאי עיסקה, ותחלתו עליו כל הוכיות ההובות שיש למקבל בעיסקה או לנותן בעיסקה, כפי תנאי היתר עיסקה זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא עסקו אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש רבית איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית, וכפי נוסח היתר"ע ברית פנחס המתועד מטה לעת.

שטר היתר"ע זה מנחה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החותמת המחייבת של חברה ובית מסחר שהתה בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל ריון משפטי, ולמען תת חוקה ועו כלל האמור לעיל, הננו מתבים את לזכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

החברה המנהלת של מינהל קרן ההשתלמות  
מסדה, אביב 9, מס' 6525101  
טל. 03-6868000 פקס. 03-6868988  
חתימות בעלי ההסכם:  
החברה המנהלת של מינהל קרן ההשתלמות  
לפ