

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת בנק הפועלים בע"מ הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם הבנק על כל סניפיו עבורו ועבור חברות הבנות שלו והמסונפות אליו (להלן - כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד - "הבנק") כי כל ענייני הכספים שיעסקו בהם הבנק בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לבנק ו/או באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהבנק ו/או באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י הבנק שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון תלואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו ביד המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן המישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהחזיק בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן תשעים וחמישה אחוזים ולמקבל תמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהנא בעסקים המותרים היתר טובים ומבוגרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי הבנק מתנח כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה בעיסקא המ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס או ההשקעה עליו הודיע חלקו לבנק ירשם על שם המקבל לפי תנאי הבנק. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הבנק וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהנא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן ויעסוק לטובתו של הנותן והכל בקנין היתר מועיל ובאופן היתר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעד ים כשרים ונאמנים ושבועה חמורה על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי חרות כי אם בשביעה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדין במקום שיקבע על ידי הבנק. כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות לא ישמשו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואף אומדנא לא יהנו בה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הליעזי וכי על המקבל להמציא הודעה בכתב לבנק עד המישה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש שעבר העיסקא לא הרוויחה או הפסדה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לבנק כנ"ל תחשב כחודאה גמורה במ"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסדה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לבנק מידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מחפיקדון לטענתו של המקבל לפני שהודן טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לסא ולהדין מידית בלא להשתמש.

אבל תוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בבנק או כפי שיוסכם ביניהם בכתב כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו', אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותרת בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון שבמיתה ויתברר עפ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה תחלט בהחלט הבנק בהחלטה מחייבת ויש תוקף לחלטתה והתחייבות זו ככל שאר תקנות תקובעות של הבנק ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי הבנק כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבת באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בהתאם לאמור לעיל.

ובפירוש התנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי החלטת הנ"ל לא יעסוק הבנק בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הבנק על פי תקנותיו הוא מתעסק זהינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת הבנק מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל יעשה על ידי חלקו בכתב.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הבנק.

דודם מלמן, סגן מנהל פה עיהייק, ירושלים



[Handwritten signature]
בנק הפועלים בע"מ

אנו הח"ים בית דין פה עיהייק *[Handwritten signature]* מאשרים בזה כי היתר עיסקא זה הינו בר תוקף.

נאם: *[Handwritten signature]* נאם: *[Handwritten signature]* נאם: *[Handwritten signature]*