

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת בנק הפועלים בע"מ הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם הבנק על כל סניפיו עבור ועבור חברות הבנות שלו והמסונפות אליו (להלן - כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד - "הבנק") כי כל ענייני הכספים שמעסוק בהם הבנק בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לבנק ואו באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהבנק ואו באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י הבנק שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלואאה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו ביד המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תחיל אחריות גיבה ואבידה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן תשעים וחמישה אחוזים ולמקבל חמישה אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים היתר טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת חרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי הבנק הבנק מתנה כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובת בנק העיסקא הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס או ההשקעה עליו הודיעו חלקו לבנק ירשם על שם המקבל לפי תנאי הבנק. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הבנק וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן ויעסוק לטובתו של הנותן והכל בקנין חיתר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי: הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ושבועה המורה על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום שיקבע על ידי הבנק. כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות לא יישמשו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואף אומדנא לא יהנו בזה.

עד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלועזי וכי על המקבל להמציא הודעה בכתב לבנק עד חמישה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש שעבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה היו זאת רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנוכחים לעיל. הימנעות מלהודיע לבנק כנייל תחשב כהודאה גמורה בכי"ד ברובה ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לבנק מידית עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלואאה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לט"א ולהתדין מיידית בלא להשתמט.

אבל הוסכם שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בבנק או כפי שיוסכם ביניהם בכתב כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו', אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שנין ל לבדו. כן מותרת בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני החתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון שבמ"ה ויתברר עפ"י תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת הבנק בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של הבנק ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידיו הבנק כיום ולאחר זמן ללוות או לחלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בחתום לאמור לעיל.

ובפירוש חותנה שאם מאיזו סיבה שחיה לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מזה היתר עיסקא יהיה נהוג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא יעסוק הבנק בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורת ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הבנק על פי תקנותיו הוא מתעסק דחינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת הבנק מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת הבנק מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל ייעשה על ידי חלקו בכתב.

ולמען תת תוקף ועוז לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל הקטנו והחלטתנו זאת. ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת הבנק.



היום ביום חמישי פה עיר ירושלים בנק הפועלים בע"מ

אנו הח"מ בית דין פה עיר ירושלים מאשרים בזה כי היתר עיסקא זה הינו בר תוקף.

נאם: אברהם נאם: אברהם נאם: אברהם