

שטר הזיטר עיסקא

געשד זגמור בניניו הזי"מ באי כוזם של קבוצת פסגות אופק בית השקעות, לרבות כל זכרה בת ו/או זכרה קשורה אזורת וכן כל זכרה שתוקם בעתיד לקבוצת פסגות אופק, שבבעלות זכרת "זורק", (להלן: "בית ההשקעות" או "הזכררה") ושל האנשים להקוזי הגעיות של הזכררה, בהתזייבות גמורה לפי כל דין זורק, כלפי כל האנשים הגשקיעים כספים באמצעותו בכל דרך שהיא ברכישת מוצרים פיננסיים (פקדונות, אג"ז של הגמלינה, גירות ערך, אופציות חוזיים עתידיים), כי כל עניני הכספים שיעסוק בהם "בית ההשקעות" על כל שלזוזתו דן בארץ והן בחז"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם זכרות או גופים ציבוריים ו/או באי כוזם, דן מה שייזן כספים לאזורים והן מה שיקבל מאזורים להתסקה בהם, בין בכסף ובין בשוה כסף, כולל דקדמת מועת והמתנת מועת, חוזבים והתזייבות, ערבות ונאמנות, הצפקת מניות והזיור בהם וכדו', ואפילו עסקאות שבזוכר בהן לשון רבתי וכדומה, יהיה הכל בידי בית ההשקעות בתורת עיסקא כתקנת חז"ל. ועסקאות שאין בהסכם זה בכדי לכלל מהם איסור ריבית, יהיו כולן בתורת פקדון בידי המתעסק. וחלוקת הרווחים וההפסדים בין בעיסקא ובין פקדון תהיה לפי אזוזים כפי אשר יסוכם בין המשקיעים לנעני הזכררה. והכל נעשה עם כל יפוי שטרי העיסקא שעפי' הזיטר תתיקן מהר"ם ו"ל.

בית ההשקעות יעסוק בכספי המשקיעים דן אתם שבתורת עיסקא והן אתם שבתורת פקדון בכל עסקיו המתירים הזיטר טובים ומבזוזים לטובת העיסקא בין בנסכי דינידי ובין בנסכי רלא נידיי בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שבמכאן ולהבא.

בהשקעות ופקדונות אשר מתזייב בהם "בית ההשקעות" להשקיעים על שניירת סכום ו/או ערך כספם, לא יהיה בית ההשקעות נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הזיזן או על אי ריזן כי אם בשבועה זמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני כמו שיתבאר בסמוך, וכצירוף הסבר מפורט ובהצגת כל המסמכים וספרי הזושבות שבידי, ולא יעילו כל רישומים והזיזות מאושרים ושום אומדות ולא ראות והזכרות של כל צד שהזיא לפסור מן השבועה הנ"ל, למעט ערות כשירה ונאמנה על פי דיני ישראל. ובעסקים שביה ההשקעות אינו מתעסק בעצמו תהא שבעת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המתעסק עצמו. ורק אם ישוה עם המשקיעים לזות להם על חלקם ריזן והתבות ומענקים כמסוכם בנידים, או יהיה פסור משבועה, ומותר הזיזן יהיה שייך לחכרה לכה. וכמו"כ התנה שכל השלום או הטבה שתיתן למשקיע לפני ההתסקות בכספוי, תיחשב כתשלום על זשבוין, שבאם יתברר שע"פ תנאי העיסקא לא יהיה בית ההשקעות זייב בתשלום זה, ינכה סכום זה מהקרן. - ועוד התנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים או המשיר העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלים.

פעולת שיש בהן רכישת ומכירת סחורה, דדי דן לפי "שטר הזיטר מכירת סחורה" המופיע בספר ברית יהודה (עמוד תרמזו).

בכל סוגי ההשקעות והרכישות, חלוקת הרווחים תהיה לאזור יפוי שכר הטרחה ל"בית ההשקעות". וגובה שכר הטרחה יהיה אזור אוזח ממאה, או סכום אזור אשר יסוכם בין נעני הזכררה לבין האנשים המשקיעים.

הנהלת החברה תרשום לפניה את דרישת המשיקיעים שלא לעסוק בעניינים הכרוכים בחילולי שבת ושאר איסורים.

מאחר ומסמך זה הינו עניין הלכתי, הרי שבמקרה של ספק בפירוש ו/או משמעות האמור בו, יידון הדבר אך ורק בבית הדין הרבני. ובמקרה של חילוקי דעות איות בי"ד ידון בדבר, וכריע בדבר מרן הראשון לציון שליט"א או מי שימונה על ידו להכריע בדבר.

וכל זה נגמר בניינו החלטות מטה בהחלטות נמורה על פי כוז הרשאה שיש לנו מאת החוברים, ויש יעפי כוז להחלטתנו ולתקנתנו ואת כמו כל תקנות החברה. ואין רשות לשום אחד ממנהלי ו/או מפקדי "פסגות אופק", בשום מילקה ו/או סניף כלשהו, הן עכשיו והן לאחר זמן ולעולם לעבור חלילה על דת תורתנו הקדושה ולהללות או ללות כספי בית ההשקעות פרבית, הן רבית קצוצה והן אבק רבית ואפילו חשש רבית, רק דכל יהיה נעשה על פי היתר עיסקא.

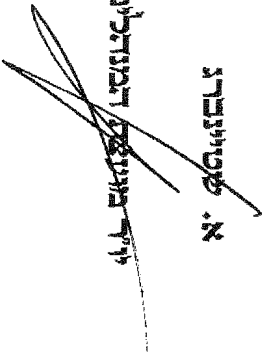
עוד החדנה בפירוש, שאם מאיו סיבה לא ידע המבקל או הנתן עניין העיסקא, או שלא ידע כלל מה היא עיסקא, יהיה ניכ נהג עפ"י דין עיסקא, ויהיה לו כל הזכויות החובות שעפ"י העיסקא, אחרי שבחלואות שיש בהם חשש איסור לא תתעסק החברה דג"ל, וכל מי שנתן כספים או נוטל כספים מהחברה דג"ל הוא רק עפ"י תקנותיו, היינו עפ"י עיסקא. ושטר זה מהנה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המיושבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב ככל דיון משפטי.

כל דג"ל נעשה בהוראה נמורה בקניין סודר בבית דין חשיב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא, והכל נעשב בקניין גמועל ביותר. ולמען תת תוקף ועו לתקנתנו זנו כותבים זאת ליתרון כספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת.

ולראיה על כל דג"ל באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מאת בעלי חברה "יורק" בעלת השליטה ב"פסגות אופק" בית השקעות בע"מ.

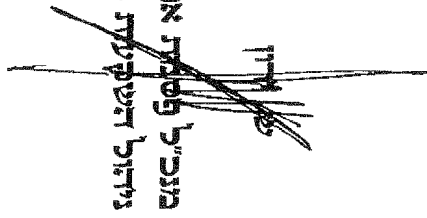
דיוס יום ג' אב תשס"ז

א. שטיינברג



יו"ד מנעם המנהלים

מנכ"ל פסגות אופק
בית השקעות
בע"מ
(פנינים) בע"מ


מנכ"ל פסגות אופק
גיהול השקעות בע"מ

אני הי"מ מאשר בה כן שטר עיסקא דג"ל הינו בר תוקף

דיוס ז' אב תשס"ז, 

ר"מ מילר 

